Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	21.07.2025
	Регистрационный номер	****-***/****-*********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	22.07.2025
	Дата получения запроса органом регистрации прав	22.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	30.09.2011 0:00:00
	Кадастровый номер	71:30:010201:278
	Номер кадастрового квартала	71:30:010201
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	71:30:010201:69
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:30:000000:7625, 71:30:000000:7784
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	многоквартирный дом
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1822
	Погрешность	14.9
	ОКАТО	70401364000,
	Код КЛАДР	71000001000040000,
	Код региона	71, Тульская область
	Муниципальное образование	г, Тула
	Улица	ул, Курковая
	Дом	д, 3-а
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	г Тула, р-н Зареченский, ул Курковая, д 3-а
	Сведения о кадастровом инженере	
	date_cadastral	2011-08-09
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.555, 71:30-6.624, 71:30-6.689, 71:30-6.251, 71:00-6.1089, 71:00-6.1088, 71:00-6.1086
	Кадастровая стоимость	8948916.98
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	18.11.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	116
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	Дата внесения	14.10.2020
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1302
	Номер	71:30-6.555
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Дата внесения	11.12.2020
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	520
	Номер	71:30-6.624

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Дата внесения	08.11.2021
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1431
	Номер	71:00-6.1089
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Дата внесения	19.11.2021
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	392
	Номер	71:00-6.1088
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	104°13.6`
	Горизонтальное проложение, м	19.82
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:3265(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	11°57.8`
	Горизонтальное проложение, м	2.75
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:3265(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	102°25.3`
	Горизонтальное проложение, м	33.47
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	193°26.0`
	Горизонтальное проложение, м	5.77
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:177(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	133°16.4`
	Горизонтальное проложение, м	8.21
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	244°22.7`
	Горизонтальное проложение, м	4.35
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:19(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:3125(1)
	Почтовый адрес	Тульская область, г.Тула, Центральный р-н, ул.Ершова, д.27, кв.52
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	191°22.1`
Горизонтальное проложение, м	21.46
Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	246°48.1`
Горизонтальное проложение, м	1.75
Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	278°26.1`
Горизонтальное проложение, м	27.68
Кадастровые номера смежных участков	71:30:010201:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	282°20.9`
Горизонтальное проложение, м	1.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	10°49.0`
Горизонтальное проложение, м	7.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	282°42.8`
Горизонтальное проложение, м	3.36
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	5°8.9`
Горизонтальное проложение, м	1.11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	279°5.3`
Горизонтальное проложение, м	12.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	281°55.7`
Горизонтальное проложение, м	11.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	14°17.4`
Горизонтальное проложение, м	27.35
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого

			имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2018; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2013-02-21 № 24-01-15/447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 2000-11-20 № 878 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: Правительство Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: Правительство Тульской области . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы от 2012-11-26 № 103-о выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 2021-04-27 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 2021-04-27 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 2021-04-27 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71.30.2.24
Содержание ограничения (обременения)	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года
Документ-основание	558401089900, Иной документ Письмо, 24-01-15/447, 2013-02-21, Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
starting_date	2018-02-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	71.30.2.371

Содержание ограничения (обременения)	Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558301990000, Иной документ Постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», 878, 2000-11-20, Правительство РФ
starting_date	2019-11-15
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	71:30-6.555
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается: строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Металлистов и ее охранной зоны; допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного

	покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", 492, 2019-10-17, Правительство Тульской области
starting_date	2020-10-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	71:30-6.624
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Курковой, Луначарского, Ствольной и набережной Дрейера и занимает его северо-восточную половину
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается: строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 24,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", 492, 2019-10-17, Правительство Тульской области
starting_date	2020-12-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.689
name_by_doc	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» располагается в Зареченском районе и ограниченна набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается: ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования; устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием; размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", 492, 2019-10-17, ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
starting_date	2020-12-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.251
name_by_doc	Водоохранная зона р. Упа в черте города Тула, Тульской области
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Упа в черте города Тулы, 103-о, 2012-11-26, Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
starting_date	2021-04-12
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	71:00-6.1089
name_by_doc	Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области", 151, 2021-04-27, Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов
starting_date	2021-11-08
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	71:00-6.1088
name_by_doc	Территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водного объекта
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области", 151, 2021-04-27, Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов
starting_date	2021-11-19
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:00-6.1086
name_by_doc	Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории

	Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
	Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области", 151, 2021-04-27, Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов
	starting_date	2021-11-24

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	28.08.2012 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	71-71-01/032/2012-280
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Тула

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

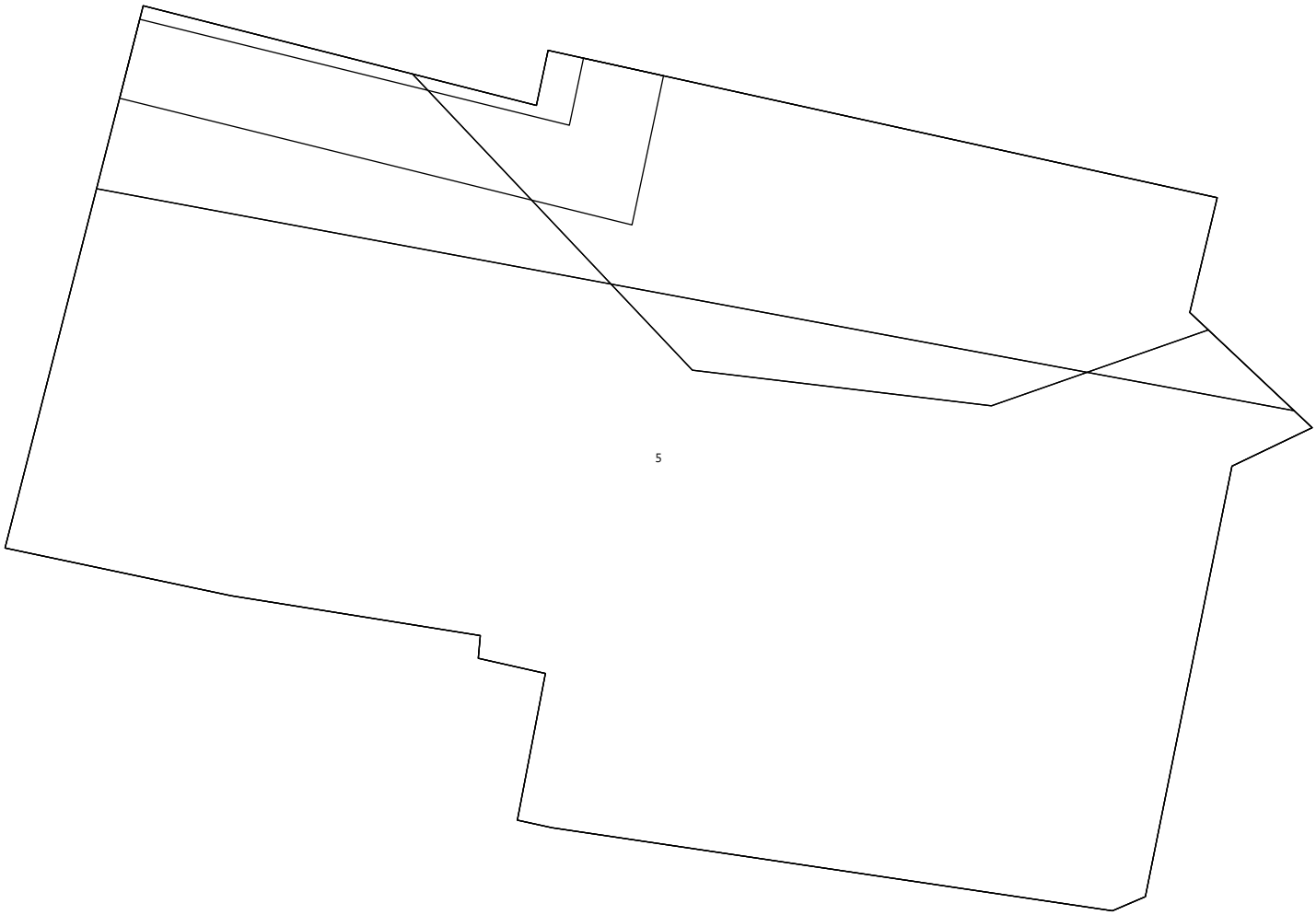
5

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745647.72	261062.22	-	0,1
2	745642.85	261081.43	-	0,1
3	745645.54	261082.00	-	0,1
4	745638.34	261114.69	-	0,1

5	745632.73	261113.35	-	0,1
6	745627.10	261119.33	-	0,1
7	745625.22	261115.41	-	0,1
8	745604.18	261111.18	-	0,1
9	745603.49	261109.57	-	0,1
10	745607.55	261082.19	-	0,1
11	745607.92	261080.50	-	0,1
12	745615.09	261081.87	-	0,1
13	745615.83	261078.59	-	0,1
14	745616.94	261078.69	-	0,1
15	745618.89	261066.50	-	0,1
16	745621.22	261055.47	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745643.20	261061.07	-	0
2	745637.01	261086.10	-	0,1
3	745644.30	261087.64	-	0
4	745645.16	261083.73	-	0
5	745641.88	261083.04	-	0,1
6	745647.06	261062.05	-	0
1				
1	745627.93	261118.45	-	0
2	745627.10	261119.33	-	0
3	745625.22	261115.41	-	0
4	745604.18	261111.18	-	0
5	745603.49	261109.57	-	0
6	745607.55	261082.19	-	0
7	745607.92	261080.50	-	0
8	745615.09	261081.87	-	0
9	745615.83	261078.59	-	0
10	745616.94	261078.69	-	0
11	745618.89	261066.50	-	0
12	745621.22	261055.47	-	0
13	745638.78	261059.94	-	0
1				
1	745647.72	261062.22	-	0
2	745642.85	261081.43	-	0
3	745645.54	261082.00	-	0
4	745638.34	261114.69	-	0
5	745632.73	261113.35	-	0
6	745627.93	261118.45	-	0
7	745638.78	261059.94	-	0
1				
1	745647.72	261062.22	-	0
2	745644.39	261075.37	-	0
3	745629.91	261089.05	-	0
4	745628.17	261103.66	-	0
5	745631.88	261114.26	-	0
6	745627.10	261119.33	-	0
7	745625.22	261115.41	-	0
8	745604.18	261111.18	-	0
9	745603.49	261109.57	-	0
10	745607.55	261082.19	-	0
11	745607.92	261080.50	-	0
12	745615.09	261081.87	-	0
13	745615.83	261078.59	-	0
14	745616.94	261078.69	-	0
15	745618.89	261066.50	-	0

16	745621.22	261055.47	-	0
1				
1	745644.39	261075.37	-	0
2	745642.85	261081.43	-	0
3	745645.54	261082.00	-	0
4	745638.34	261114.69	-	0
5	745632.73	261113.35	-	0
6	745631.88	261114.26	-	0
7	745628.17	261103.66	-	0
8	745629.91	261089.05	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1200